

ПОДАЦИ О КАРАКТЕРИСТИКАМА НЕПОКРЕТНОСТИ¹БРОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ТАЧКЕ 3.2. ПОРЕСКЕ ПРИЈАВЕ²:

1. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЗЕМЉИШТА ³			
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
1.1. Планирана намена ⁴ :		1.4. Начин коришћења ⁵ :	
а) за стамбено - пословну изградњу		а) интензивни виноград	
б) за индустријску (привредну) изградњу		б) интензивни воћњак	
1.2. За земљиште постоји грађевинска дозвола:		1.5. Постоји систем за наводњавање земљишта:	
ДА НЕ		ДА НЕ	
1.3. Земљиште је комунално опремљено ⁵ :		1.6. Постоји систем за одводњавање земљишта:	
ДА НЕ		ДА НЕ	

2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА			
2.1. Година изградње ⁶ :		2.9. Спратност објекта	
2.2. Година последње доградње ⁸ :		2.9.1. Број етажа под земљом ⁹ :	
2.3. Објекат у изградњи:		2.9.2. Приземље ¹⁰ :	
ДА НЕ		2.9.3. Број етажа изнад земље ¹¹ :	
2.4. Објекат за рушење:		2.9.4. Број етажа у поткровљу ¹² :	
ДА НЕ			
2.5. Објекат је прикључен на даљинско или геотермално грејање:		2.10. Делатност ¹³ :	
ДА НЕ		_____	
2.6. Додатна опремљеност: (нпр. базен, сауна, енергетски пасош и сл.)		2.11. Објекат од дрвета:	
ДА НЕ		ДА НЕ	
2.7. Монтажни објекат:			
ДА НЕ			
2.8. Број помоћних објеката:			
2.12. ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - КУЋУ		2.13. ЗА ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ	
Врста (заокружити одговарајуће слово)		2.13.1. Висина етаже :	
а) једна стамбена јединица		_____ m	
б) две стамбене јединице ¹⁴		2.13.2. Распон између носећих зидова/стубова ¹⁶ :	
в) кућа у низу		_____ m	
г) дворишна кућа ¹⁵		2.13.3. Челична конструкција	
д) остало		ДА НЕ	

3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА			
3.1. Број соба ¹⁷ :		3.2. Спрат посебног дела објекта:	
ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР			
3.3. Излог:		3.4. Локација пословног простора ¹⁸ :	
ДА НЕ		а) до улице б) у објекту в) у дворишту	

4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКУ			
4.1. Начин плаћања накнаде за непокретност ¹⁹		а) готовина б) кредит в) на други начин	
4.2. Промет извршен учешћем агенције за промет непокретности		ДА НЕ	

1 - Попуњава се посебан образац за сваку парцелу земљишта, односно за сваки објекат или посебан део објекта за који се подноси пореска пријава

2 - Уписује се редни број непокретности са Броја 3.2. Обрасца ППИ-4

3 - Попуњава се за неизграђено земљиште, односно за земљиште испод или изнад објекта за који се подноси Образац ППИ-4

4 - Попуњава се за неизграђено грађевинско земљиште заокруживањем тач. а) или б)

5 - Земљиште се сматра комунално опремљеним кад постоји могућност прикључења на електричну енергију, водовод, односно канализацију

6 - Попуњава се искључиво за пољопривредно земљиште на којем је у целини или у претежном делу засађен воћњак или виноград са правилним редовима и гушћом садњом, заокруживањем тач. а) или б)

7 - Уписује се година изградње објекта, а ако обвезник не располаже тим податком уписује се приближан податак о томе

8 - Уписује се година последње доградње објекта, а ако обвезник не располаже тим податком уписује се приближан податак о томе

9 - Уписује се број етажа под земљом, односно у сутерену и/или подруму

10 - Уписује се број „1” ако објекат има приземну етажу, односно број „0” ако објекат нема приземну етажу већ само приступ, нпр. подземна гаража и сл.

11 - Уписује се број етажа, односно спратова или међуспратова изнад земље

12 - Уписује се број етажа у поткровљу, односно укупан број етажа поткровља и/или мансарде

13 - Попуњава се само за пословне објекте уписивањем назива делатности која се обавља у објекту

14 - Заокружује се ако у истој кући постоје две стамбене јединице (једна поред или једна изнад друге)

15 - Заокружује се ако се у истом дворишту налази више објеката различитих власника

16 - Уписује се најмање функционално растојање између носећих зидова или носећих субова у објекту, у метрима

17 - Уписује се број соба, и то за: гарсоњеру 0.5, једнособан објекат 1, једнопособан 1.5 итд...

18 - Попуњава се само за пословни простор заокруживањем тачке, одн. тачака које одговарају његовој локацији

19 - Заокружује се одговарајућа тачка која одговара начину плаћања накнаде за непокретност