

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ¹

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
1.3. Матични број	<input type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Општина	<input type="text"/>
1.4.2. Место	<input type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input type="text"/>
1.4.5. Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input type="text"/>

2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:³	
2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	
2.2. Физичко лице - закупца стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време	
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта	
2.4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина	
2.5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина	
2.6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	
2.7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	
2.8. Прималац финансијског лизинга	

3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА⁴	
3.1. Грађевинско земљиште	
3.2. Пољопривредно земљиште	
3.3. Шумско земљиште	
3.4. Стан	
3.5. Кућа за становање	
3.6. Пословна зграда и/или други (надземни или подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности	
3.7. Гаража / гаражно место	

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА⁵	
4.1. Место	<input type="text"/>
4.2. Назив улице	<input type="text"/>
4.3. Број и слово	<input type="text"/>
4.4. Спрат	<input type="text"/>
4.5. Број и слово посебног дела објекта	<input type="text"/>
4.6. Катастар. општина	<input type="text"/>
4.7. Број катастарске парцеле	<input type="text"/>
4.8. Број листа непокретности	<input type="text"/>

1 - Пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину на обрасцу ППИ-2 дужан је да поднесе порески обвезник:

- 1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;
- 2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
- 3) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.

Пореска пријава се подноси засебно за земљиште а засебно за сваки објекат (односно идеални део или посебни део)

- 2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
- 3 - Заокружује се број испред врсте права, коришћења, односно државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 4 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 5 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

5. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА

Подаци који опредељују настанак пореске обавезе:	
- Дан стицања права	<input type="text"/>
- Дан почетка коришћења	<input type="text"/>
- Дан оспособљавања	<input type="text"/>
- Дан издавања употребне дозволе	<input type="text"/>
- Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин	<input type="text"/>

Површина непокретности:	
- Укупна површина	<input type="text"/> m ²
- Идеални део пореског обвезника	<input type="text"/> / ⁶
- Површина идеалног дела пореског обвезника ⁷	<input type="text"/> m ²
- Корисна површина ⁸	<input type="text"/> m ²

Други подаци од значаја за постојање и висину пореске обавезе и начин утврђивања пореза	
5.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта	<input type="text"/>
5.2. Дан од када порески обвезник станује у згради, односно стану за који се подноси пореска пријава	<input type="text"/>
5.3. Дан од када је порески обвезник престао да станује у згради, односно стану за који се подноси пријава	<input type="text"/>
5.4. Дан од када у згради односно стану за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m ² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују само лица старија од 65 година	<input type="text"/>
5.5. Дан од када се зграда односно стан за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m ² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју, даје се у закуп, односно од када у њему станују и лица млађа од 65 година	<input type="text"/>
5.6. Дан престанка пореске обавезе	<input type="text"/>
5.7. Дан почетка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге	<input type="text"/>
5.8. Дан престанка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге	<input type="text"/>
5.9. Уступање непокретности која је ослобођена плаћања пореза, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана	<input type="text"/>

6. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ

Основ за ослобођење из члана 12. Закона ⁹	Површина за коју се захтева
6.1. <input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
6.2. <input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
6.3. <input type="text"/>	<input type="text"/> m ²

7. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез ¹⁰	<input type="text"/> m ²
--	-------------------------------------

8. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

9. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

Попуњава подносилац пријаве:

Пријаву, односно њен део припремио је:

Порески обвезник	<input type="checkbox"/>	ПИБ, односно ЈМБГ подносиоца пријаве	<input type="text"/>
Порески пуномоћник	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
Порески саветник	<input type="checkbox"/>		
Законски заступник обвезника	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	(адреса подносиоца пријаве)
Заступник обвезника по служб. дужности	<input type="checkbox"/>		

Пријава се подноси преко јавног бележника¹¹

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

Потврда о пријему пореске пријаве¹²

6 и 7 - Попуњава се само ако је порески обвезник ималац права, корисник или држалац идеалног дела непокретности -уношењем податка о величини и припадајућој површини идеалног дела

8 - Корисна површина земљишта је укупна површина земљишта; корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна спољних зидова објекта (искључујући површине балкона, тераса, лођа, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника економски дељивих целина у оквиру истог објекта); ако је порески обвезник ималац права, корисник или држалац на идеалном делу непокретности - уноси се податак о корисној површини припадајуће површине идеалног дела пореског обвезника

9 - Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-С/С, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон)

10 и 12 - уписује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, контролу и наплату пореза на имовину

11 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици