

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева

ГОДИНА XLI

БРОЈ 19.

19. август 2018.

АКТА СО КОЦЕЉЕВА

бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева на седници одржаној 19.08.2018. године, донела је

001

На основу члана 76. став 1. и 2. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 4/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016 и 113/2017), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 -др. закон, 101/2016 -др. закон и 47/2018) и члана 36. став 1. тачка 21. Статута општине Коцељева ("Сл. лист Општине", бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној 19.08.2018. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ИЗВРШЕЊУ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА ЗА 2018. ГОДИНУ, ЗА ПРВИХ ШЕСТ МЕСЕЦИ

1. **УСВАЈА СЕ** Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Коцељева за 2018. годину, за првих шест месеци.

2. Извештај из става 1. саставни је део овог Закључка.

3. Закључак ступа на снагу даном доношења и има се објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

002

На основу члана 9. Закона о одбрани од града ("Службени гласник РС", бр. 54/15), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 36. став 1. тачка 6. и 21. Статута општине Коцељева ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева",

О Д Л У К У

О СУФИНАНСИРАЊУ НАКНАДА ЗА РАД ПРОТИВГРАДНИХ СТРЕЛАЦА

Члан 1.

Општина Коцељева ће у 2018.-ој години учествовати у суфинансирању накнада за рад противградних стрелаца на територији општине Коцељева.

Члан 2.

За укупно 14 противградних стрелаца који су распоређени на седам противградних станица на територији општине Коцељева, издвојиће се средства у износу од 3.500,00 динара у нето износу по једном противградном стрелцу на месечном нивоу, у периоду од шест месеци у току 2018.-те године, на који износ треба додати законом прописане обавезе за порезе и доприносе.

Укупан износ је 21.000,00 динара нето за 2018. годину по једном противградном стрелцу, а укупно за 14 противградних стрелаца 294.000,00 динара на који ће се додати законом прописане обавезе за порезе и доприносе.

Члан 3.

Обавезује се Општинска управа да спроведе ову Одлуку.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

003

На основу члана 27, 28, 35. и члана 45. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број

72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока „6. Личке 1“ у Коцељеви („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/2017) и члана 36. и 111. Статута општине Коцељева“, (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, број 27/2008), Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној дана 19.08.2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА "6. ЛИЧКЕ 1" У КОЦЕЉЕВИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се **План детаљне регулације блока "6. Личке 1" у Коцељеви**, који је израђен од стране Друштва за промет и услуге "Инвест-пројект" д.о.о. Шабац. - (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације блока "6. Личке 1" у Коцељеви, садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС).

- Одлуци о изради Плана детаљне регулације План детаљне регулације блока "6. Личке 1" у Коцељеви („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/2017).

Члан 3.

Плански основ за израду Плана, чини Просторни план општине Коцељева („Службени лист општине Коцељева“ број 19/2012), и План генералне регулације насеља Коцељева ("Сл. лист општине Коцељева", број 12/07).

План детаљне регулације блока "6. Личке 1" у Коцељеви представља даљу разраду Плана генералне регулације насеља Коцељева уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана детаљне регулације блока "6. Личке 1" у Коцељеви је стварање законског и планског основа за просторно уређење подручја у обухвату Плана, са утврђивањем правила уређења и грађења за карактеристичне целине и зоне.

План детаљне регулације представља основ за оверу пројеката парцелације и препарцелације у

циљу формирања предвиђених грађевинских парцела и издавање локацијских услова за изградњу објеката.

Израда Плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са важећим Просторним планом општине Коцељева и Планом генералне регулације насеља Коцељева, потребама инвеститора и принципима заштите животне средине.

Члан 5.

Садржај плана дефинисан је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014 и 145/2014-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015).

Члан 6.

План детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:

К.О. Коцељева - варошица

• Целе катастарске парцеле: У обухвату ПДР-а се налазе катастарске парцеле број: 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7,

• Делови катастарских парцела: 2035/1 – део улице 6. Личке дивизије, 2040/1 – део Борачке улице, 545/23 и 536/5– делови улице Љутице Богдана и 536/3 – део Устаничке улице.

• Површина предметног блока износи 2.98.63 ха. Оријентациона површина обухвата ПДР-е износи 3.91.88 ха.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је текстуални део Плана детаљне регулације и исти се објављује у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

План детаљне регулације се у целисти објављује у електронском облику на званичном сајту општине Коцељева и доступан је путем интернета.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

На основу члана 27, 28, 35. и члана 45. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука

УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока „6. Личке 1“ у Коцељеви („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/2017) и члана 36. и 111. Статута општине Коцељева“, број 27/2008), Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној дана 19.08.2018. године, донела је

П Л А Н Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е

БЛОКА „6. ЛИЧКЕ 1“ У КОЦЕЉЕВИ

САДРЖАЈ:

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

I УВОДНИ ДЕО

- I.1. ПРАВНИ ОСНОВ
- I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА
 - I.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - I.2.2. ИЗВОД ИЗ ПГР-А
 - I.3. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА
 - I.4. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - I.4.1. ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТА ПЛАНА
 - I.4.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - I.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - I.5.1. ПОСТОЈЕЋИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА
 - I.5.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
 - I.6. НАПОМЕНА О КОНЦЕПТУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- II.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ
- II.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - II.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
 - II.2.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
 - II.2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- II.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМ.ИНФР.
 - II.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - II.3.2. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ И КИШНИХ ВОДА
 - II.3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- II.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА
- II.5. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.5.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

II.5.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

II.5.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

II.5.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

II.5.5. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

III.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА

III.1.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

III.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

III.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

III.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

III.2.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА

III.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

III.2.2.1 ЗОНА ПОСЛОВАЊА И УСЛУГА

III.2.2.2 ЗОНА ПОСЛОВАЊА, УСЛУГА И ПРОИЗВОДЊЕ

III.2.2.3 ЗОНА ИНДИВИДУЛАНОГ СТАНОВАЊА

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

IV.1. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

IV.2. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

IV.3. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV.4. ОСТАЛО

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско – топографски план са границом обухвата ПДР
2. Постојећа намена површина
3. План намене површина са поделом на зоне у обухвату плана
4. План грађења и регулације са планом саобраћајница
5. План парцелације са елементима за обележавање површине јавне намене
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације блока „6. Личке 1“ у Коцељеви („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/2017);

- Лист непокретности бр. 1461 и копија плана за кат.парц.бр. 546/1 и 546/7 К.О. Коцељева- варошица, издати од стране РГЗ СКН Коцељева;

- Сагласност и технички услови издати од стране ЈКП „ПРОГРЕС“ Коцељева, бр. 308 од 11.06.2018. године;

- Услови издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, бр. 8L.1.0.0.-153941-18 од 09.06.2018. године;

- Сагласност и технички услови издати од стране ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, бр. А332-219740/1 од 06.06.2018. године.

- Технички услови издати од стране Одељења за грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе општине Коцељева бр. 350-32/2018 од 29.06.2018. године.

- Услови издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број 217-7451/18-1 од 16.07.2018. године.

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

І УВОДНИ ДЕО

І.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације блока „Б. Личка 1“ у Коцељеви чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/2015);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације блока „Б. Личка 1“ у Коцељеви („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/2017);

І.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

І.2.1 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације блока „Б. Личка 1“ у Коцељеви садржан је у Плану генералне регулације насеља Коцељева („Службени лист општине Коцељева“ број 12/2007).

Предметно подручје захвата блок оивчен улицама Б. Личке дивизије, Борачком улицом, улицом Љутице Богдана и Устаничком улицом. Према поменутом плану, предметна локација је планирана као централна насељска зона (ТНЦ 1) са доминантним централним функцијама: делатности и становање. За предметни блок је обавезна израда Плана детаљне регулације.

У даљем тексту се дају карактеристични изводи из правила уређења и правила грађења за доминантне намене унутар блока „Б. Личка 1“ који је обухваћен границом плана.

І.2.2 ИЗВОД ИЗ ПГР-а

ТНЦ 1 – ЦЕНТАР НАСЕЉА (УЖИ ЦЕНТАР)

ТНЦ 1 чини амбијентална целина блокова који се пружају дуж Немањине улице (стари магистрални пут). Карактеристично за ову градску целину је да нема јасно дефинисаних урбаних блокова, већ је у питању група парцела дуж улице, различите ширине и дубине зависно од намене и садржаја.

Од садржаја доминирају јавни објекти (пословање, култура, делатности) и стамбени објекти средње спратности са делатностима у приземљу.

Основни потенцијали ове ТНЦ су развој нестабилних активности, углавном различитих комерцијалних садржаја, активација и ефикасније коришћење простора у унутрашњости парцела, као и заштита амбијенталних вредности.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Највећи проблеми тичу се колског приступа парцелама, стационирања саобраћаја, сервисирања јавних објеката, делимично безбедности саобраћаја, уређења јавних површина и инфраструктурне опремљености.

Забрањује се даља препарцелација која би за последицу имала уситњавање постојећих парцела и формирање парцела мањих од 250m², као и парцела које не би имале директан прилаз са јавне површине. Могућа је препарцелација која подразумева:

- спајање постојећих парцела, без могућности њихове накнадне поделе;
- промену граница парцела да би се формирале јавне површине за прилаз парцелама у унутрашњости блока;

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА

Намена

Обавезно је формирање пословног простора у приземљима објеката у овој зони. Дозвољене намене објеката су све осим производних објеката, с тим што је пожељно приземља стамбених објеката наменити за јавни, комерцијални или услужни садржај, у складу са потребама и економским могућностима становништва. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима. Дозвољена је изградња објеката комуналне инфраструктуре (котларнице, трафостанице,...) за потребе унапређења квалитета живљења, у свему према условима надлежних комуналних институција.

Спратност

Максимална спратност објеката оријентисаних на Улицу Немањину је (По)П+2+Пк (подрум + приземље + два спрата + подкровље) уз могућност акцентирања угаоних позиција на раскрсницама до П+3+Пк.

Грађевинска линија

Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију.

Урбанистички показатељи

Максимални индекс заузетости парцеле је 60% а максимални индекс изграђености парцеле је 2,00.

Удаљеност објекта од међних линија и других објеката

Објекат треба да буде најмање 4,0 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0m и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. У овој зони је дозвољена и изградња објеката у низу.

Услови за изградњу других објеката на парцелама

На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат стамбени мора бити најмање 5,0m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је (По)П+1+Пк. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Није дозвољена изградња економских објеката. До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице, максималне површине 15 m².

Посебни услови

Број станова у овој зони се не ограничава али објекат мора да задовољи дефинисане параметре: спратност, степен заузетости, услове за паркирање возила, структуру станова (гарсоњере и једноособни станови не могу чинити више од 30% структуре објекта), сваки стан мора имати оставу, и простор за смеће мора бити обезбеђен на сопственој парцели. Сви прилази и улази у објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Формирати дрвореде у улицама ове типичне насељске целине.

ОПШТИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА

Кровови

Кровови су обавезно коси, нагиба кровних равни од највише 33°. Поткровља могу имати наиздак висок највише 1,60m и то на најмање 50% обима завршне етаже. Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Изградња мансардних кровова није дозвољена. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту.

Реконструкција

Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника.

Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.

Помоћни објекти

Помоћни објекат се обавезно поставља у унутрашњост парцеле и његова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1,0m удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката је 50 m².

Приступ на јавну површину

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

Паркирање

Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место по једној стамбеној јединици, односно једно паркинг место на сваких 70 m² пословног простора.

Потребно је да објекти задовоље прописе о сеизмичким мерама заштите за 7 степени MSK-64 у условима чврстог и средњег тла, односно 8 степени MSK-64 у условима меког и растреситог тла.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Непосредан повод за израду Плана је доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока „6. Личка 1“ у Коцељеви (број 06-20 од 20.06.2017. године, која је објављена у „Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/2017) којом је дефинисано да је потребно израдити План у циљу рационалног уређивања и коришћења простора у обухвату Плана.

Циљ израде Плана је стварање законских и планских услова за утврђивање правила уређења и грађења за предметно подручје, у складу са планском документацијом вишег реда.

Планом се предвиђа утврђивање и дефинисање детаљне намене простора у оквиру предметног блока како би се омогућила рационална и уређена изградња простора, привођење намени постојећих објеката, дефинисање саобраћајних површина унутар блока и уређење приступа планираним парцелама, као и подизање нивоа комуналне опремљености простора.

I.4. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

I.4.1 ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница ПДР-а обухвата површину блока омеђену улицама: улица 6. Личке дивизије, Борачка улица, улица Љутице Богдана и Устаничка улица.

У обухвату ПДР-а се налазе катастарске парцеле број: 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7 и делови катастарских парцела број: 2035/1 – део улице 6. Личке дивизије, 2040/1 – део Борачке улице, 545/23 и 536/5 – делови улице Љутице Богдана и 536/3 – део Устаничке улице, све у К.О. Коцељева – варошица.

Површина предметног блока износи 2.98.63 ха. Оријентациона површина обухвата ПДР-а износи 3.91.88 ха.

На графичком прилогу број 1. – „Катастарско топографски план са границом обухвата плана“ дата је граница обухвата ПДР-а.

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важи граница утврђена у графичком прилогу број 1. – „Катастарско топографски план са границом обухвата плана“.

I.4.2 ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница грађевинског подручја је идентична граници обухвата Плана.

I.5 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

I.5.1 ПОСТОЈЕЋИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Према имовинско-правном статусу земљишта, земљиште у обухвату Плана је у два облика својине: јавној и приватној. Простор предметног блока је у приватном власништву (кат.парц.бр. 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7 у К.О. Коцељева - варошица), док је земљиште изван блока постојеће грађевинско земљиште јавних намена односно постојећи путеви - деонице општинских путева (2035/1 – део улице 6. Личке дивизије, 2040/1 – део Борачке улице, 545/23 и 536/5 – делови улице Љутице Богдана и 536/3 – део Устаничке улице).

I.5.2 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојећу структуру земљишта у обухвату Плана чини земљиште јавних намена и земљиште осталих намена у саставу грађевинског земљишта.

У предметном блоку постоје изграђени објекти производне и складишне намене, стамбени објекти и трафо станица. Преовлађујућа намена површина у блоку је производно - складишна делатност (кат.парц.бр. 546/1 К.О. Коцељева-варошица) и индивидуално становање (кат.парц.бр. 546/2 и 546/5 К.О. Коцељева-варошица).

Постојећи начин коришћења земљишта односно подела на јавне и остале намене је приказана у графичком прилогу број 2. – „Постојећа намена површина“.

I.6. НАПОМЕНА О КОНЦЕПТУ ПЛАНА

Чланом 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока „6. Личка 1“ у Коцељеви („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/2017), није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

ПЛАНСКИ ДЕО

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Концепција уређења и изградње предметног подручја урађена је на основу смерница за развој дефинисаних у Плану генералне регулације насеља Коцељева („Службени лист општине Коцељева“ број 12/2007), анализе и оцене постојећег стања, анализе просторних могућности и потенцијала простора и услова и препорука надлежних институција.

Основни задатак Плана је да разради предметну зону у погледу планиране намене простора, са утврђивањем урбанистичких услова за изградњу објеката, саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре.

II.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Основна подела по намени односи се на дефинисање грађевинског земљишта за јавне и остале намене.

II.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

У оквиру грађевинског земљишта јавних намена налазе се површине под ободним јавним саобраћајницама - деонице општинских путева, као и земљиште **за саобраћајне површине** и трафо станица у делу **кат.парц.бр. 546/1 К.О. Коцељева – варошица, а које ће се издвојити у посебне парцеле.**

Грађевинском земљишту јавних намена припада:

- деоница јавне саобраћајнице – општинског пута, улица 6. Личке дивизије (део кат.парц.бр. 2035/1 К.О. Коцељева - варошица);

- деоница јавне саобраћајнице – општинског пута, Борачке улице (део кат.парц.бр. 2040/1 К.О. Коцељева - варошица);

- деоница јавне саобраћајнице – општинског пута, улице Љутице Богдана (део кат.парц.бр. 545/23 и 536/5 К.О. Коцељева - варошица);

- деоница јавне саобраћајнице – општинског пута, Устаничке улице (део кат.парц.бр. 536/3 К.О. Коцељева - варошица);

- планиране саобраћајно – пешачке површине које ће се издвојити у засебну парцелу;

- земљиште које заузима трафо станица, као објекат од јавног интереса, а које ће се издвојити у засебну парцелу;

II.2.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

У оквиру грађевинског земљишта осталих намена, према урбанистичким и функционалним карактеристикама налази се земљиште у приватном власништву на коме постоје изграђени објекти.

Подела простора на зоне, дата је по критеријуму диспозиције објеката у блоку, односно са аспекта преовлађујућих и пратећих намена и земљиште је

II.2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Биланс планираних површина грађевинског земљишта

Табела број 1.

Редни број	Намена	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
1	Ободне саобраћајнице	0.93.25	23.80
2	Интерна саобраћајница	0.23.60	6.02
3	Парцела ТС	0.01.00	0.25
Укупно (за јавне намене)		1.17.85	30.07
ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
4	Зона пословања и услуга	1.81.33	46.27
5	Зона пословања, услуга и производње	0.36.62	9.35
6	Зона индивидуалног становања	0.56.08	14.31
Укупно (за остале намене)		2.74.03	69.93
УКУПНО (ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА)		3.91.88	100

II.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планско подручје је оивичено деловима улица 6. Личке дивизије, Борачке улица, улице Љутице Богдана и Устаничке улице којима је омогућен приступ до постојећих садржаја. Унутар предметног блока не постоје изграђене саобраћајнице.

одређено за зоне пословања, услуга и становања. Основна подела је следећа:

- **зона пословања и услуге предвиђа у оквиру највећег дела кат. парц. бр. 546/1 К.О. Коцељева – варошица (уз улице 6. Личке дивизије, Устаничку и улицу Љутице Богдана);**

- **зона пословања, услуга и производње се предвиђа у централном делу кат.парц.бр. 546/1 К.О. Коцељева – варошица у коме се налази постојећи производни објекат.**

- **зона индивидуалног становањасепредвиђа у малом делу кат.парц.бр. 546/1 и на кат.парц.бр. 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6 и 546/7 К.О. Коцељева – варошица (улични низ уз Борачку улицу и делимично уз улице 6. Личке дивизије и улицу Љутице Богдана);**

Планирани начин коришћења земљишта односно подела на јавне и остале намене је приказана у графичком прилогу број 3. – „План намене површина са поделом на зоне у обухвату Плана“.

У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела, важе границе дефинисане графичким прилогом. У случају неусаглашености графичког приказа и катастарског стања парцела, важи катастарско стање.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Планом се предвиђају нове саобраћајне и пешачке површине унутар блока и дефинише се регулација новопроектване интерне саобраћајнице којом се омогућава несметан приступ и проток возила кроз централни део блока.

Приликом спровођења планских решења и израде техничке документације за предметно подручје, потребно је посебну пажњу посветити решењима за атмосферску канализацију, уређење постојећих и планираних уличних саобраћајница, а при том и ре-

шењима за несметано и безбедно одвијање саобраћаја као и кретање самог становништва у обухвату предметног подручја.

Новопроектване саобраћајне и пешачке површине приказане су у графичком прилогу број 5. - „План грађења и регулације са планом саобраћајница“, са потребним аналитичко – геодетским елементима.

II.3.2. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планско подручје је оивичено деловима улица 6. Личке дивизије, Борачке улица, улице Љутице Богдана и Устаничке улице. Јавна водоводна мрежа постоји у овом делу насеља и то :

- У улици Шеста личка главни вод АЦЦ Д 200 мм
- У улици Љутице Богдана секундарни вод Д 63 мм
- У улици Шеста Личка секундарни вод АЦЦ Д 80 мм
- У Устаничкој улици секундарни вод ПВЦ Д 90 мм

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

За снабдевање водом и противпожарне потребе планом се предвиђа изградња секундарне водоводне мреже профила д 100 мм у улицама Приступна и у улици Борачка. Нове водоводне мреже повезати на главни водовод у улици 6 Личка. Водоводне мреже опремити довољним бројем противпожарних хидраната за заштиту подручја од пожара.

ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планско подручје је оивичено деловима улица 6. Личке дивизије, Борачке улица, улице Љутице Богдана и Устаничке улице. Јавна канализациона мрежа постоји у овом делу насеља и то :

- У улици Шеста личка ПВЦ канализација 200 мм
- У улици Љутице ПВЦ канализација 200 мм
- У улици Борачка ПВЦ канализација 200 мм

Дуж улица постоје атмосферски канали за одвођење атмосферских вода.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

За одвођење фекалних и делимично атмосферских вода предвиђена је канализациона мрежа у улици Приступна. Профил цеви је Д 200 мм одређен ГУП-ом као минимални пречник. Прикључење објеката је предвиђено на постојеће канализационе водове и будућу канализациону мрежу у улици Приступна.

Испуштање атмосферских вода је предвиђено у канале за одвођење атмосферских вода дуж улице. У улици Приступна предвиђена је изградња ригола дуж улице.

За одвођење атмосферске воде у улици Приступна предвиђена је уградња две решетке профила Д 200 мм које ће се изливати у путне канале у улици 6. Личка.

II.3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У зони обухвата Плана од електроенергетских објеката налази се:

–Трафостаница МБТС „Коцељева 26“ 20/0,4 kV (32072);

–Подземни 20 kV каблови, који су везе са трафостаницама изван обухвата плана, положени у земљани ров.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

СРЕДЊАНАПОНСКА МРЕЖА 10 KV

На простору обухвата плана задржава се постојећа подземна 20 kV мрежа уз минималне корекције траса и додатну механичку заштиту на местима изградње новог коловоза.

Планирани су нови 20 kV водови за повезивање постојеће и планираних трафостаница у прстен.

НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА 0,4 KV

Постојећа нисконапонска мрежа са самоносивим кабловским снопом (СКС) у улици Шесте Личке се задржава.

Постојећу надземна мрежу са алуминијумско-челичним (А/И) ужадима замењивати према динамици планираних реконструкција подземном кабловском мрежом или надземном мрежом са самоносивим кабловским сноповима у циљу погонске сигурности и ослобађења простора за друге урбанистичке намене (дрвореди, зеленило, објекти и сл.)

Планирана нисконапонска мрежа у оквиру плана ће бити у кабловској канализацији у тротоарима планираних улица и на тај начин ће се извести развод НН мреже, а сама мрежа ће бити дефинисана према потребама и пројектном документацијом у складу са наменом објеката који се граде. Нисконапонска мрежа се изводи кабловским водовима типа РР00-АSЈ и ХР00-АSЈ пресека 3x150+70мм² преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз-излаз и ти водови не представљају везу између суседних трафостаница.

Нова мрежа кабловске канализације је планирана са најмање четири ПВЦ цеви Ф110 мм и кабловским окнима стандардних димензија на растојању максимално 40 м и на тај начин се омогућава напајање објекта.

ТРАНСФОРМАЦИЈА 20/0,4 KV

За будуће могуће потребе квалитетног напајања у оквиру плана, планирају се нове трафостанице МБТС 20/0,4 kV, капацитета 2x630 kVA. Трафостанице су почетног капацитета 630 kVA и 1000 kVA, а завршног капацитета 2x630 kVA и капацитета 2x1000 kVA, што зависи од пораста оптерећења у обухвату плана.

Планиране трафостанице су монтажно бетонске са три водне и две трафоћелије у блоку високог напона тако да је омогућена прстенаста мрежа по принципу улаз-излаз. За планирану трафостаницу издаваја се јединствена парцела јавне намене минималне величине 50 м² са обезбеђеним камионским приступом на јавни пут.

Локације нових трафостаница приказане су у графичком прилогу ЕЕ инфраструктуре.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- прикључење појединачних објеката на удаљености преко 15 m од основног правца вода разводне мреже, као и прикључење објеката мање снаге, може да се изведе и једноструким кабловским водом преко осигурача у КПК постављеној поред КПК на чеоној згради или у кабловском орману;
- кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањих пресека у односу на основни вод НН мреже;
- потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта;
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30 m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.

II.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У складу са Законом, дефинише се минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, потребан за издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

За издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе, инвеститору је неопходно да има обезбеђен приступ на површину јавне намене - саобраћајницу. Приступ преко службености је могуће користити у складу са законским одредбама и у случајевима затеченог стања.

За издавање Употребне дозволе, неопходно је обезбедити минимални степен комуналне опремљености:

- **за објекте:** приступна саобраћајница, електрична енергија, водоводна и канализациона мрежа;
- **за јавне површине:** пре изградње партерних површина јавне намене, морају бити постављени сви планирани објекти и мреже инфраструктуре.

II.5. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.5.1 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ОПШТЕ МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И СМАЊЕЊЕ ЗАГАЂИВАЊА ВАЗДУХА:

- умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности у планском подручју;
- спроводити неопходне техничке мере заштите на свим постојећим и планираним објектима у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух;
- саобраћајнице пројектовати тако да се постигне боља саобраћајна проточност и у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА:

- спречити негативне утицаје на квалитет подземних вода;
- обавезно комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
- формирати систем канализације отпадних вода и њихово пречишћавање пре испуштања у реципијент;
- обезбедити претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до закономзахтеваног нивоа пре упуштања у реципијент.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА ОД ЗАГАЂИВАЊА И ДЕГРАДАЦИЈЕ ОБУХВАТАЈУ:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- није дозвољено депонување и одлагање отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова;

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА:

- поставити појас заштитног зеленила у функцији раздвајања намена;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу сапејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- обавезно је озелењавање паркинг простора;

II.5.2 ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У планском подручју нема заштићених природних добара. Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У планском подручју нема заштићених културних добара. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II.5.3 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Поштовати степена сеизмичности од 7 степени MKS у условима чврстог и средњег тла, односно 8 степени MKS у условима меког и растреситог тла приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009. и 20/2015.) и осталим законским прописима из предметне области.

Услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова поребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15);

- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта План детаљне регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија;

- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је утврђена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);

- Фазну гардњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко-технолошку целину, која може самостално да се користи;

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Сл.лист СЦГ“, бр. 31/05);
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“, бр. 3/18);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. Гласник РС“, БР. 1/18);
- Придржавати се одредби Правиилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 61/15);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“, бр. 24/87);
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ“, бр. 87/93);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл.лист СРЈ“, бр. 24/93);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл.лист СФРЈ“, бр. 41/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СРЈ“, БР. 61/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл.лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ“, бр. 61/95);

- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр. 74/90);

Као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

II.5.4 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта. При изградњи нових објеката придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр. 61/2011).

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС, бр. 46/13).

II.5.5 ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе изградње објеката, у фази пројектовања, израдити елаборат детаљних инжењерско-геолошких карактеристика терена.

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА СТАНОВАЊА И ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

За ове објекте изградња ће се одвијати под следећим условима:

- на природном алувијалном тлу захтева мање санације тла за објекте мањих специфичних оптерећења; за контактне напоне на темељном тлу веће од 150 kN/m^2 , темељење се може изводити на кратким шиповима чије су тачке ослонаца на 3-5м дубине у шљунковито-песковитим седиментима; обавезна је изолација на стални ниво вода;
- на неогеним падинским глинама ослањање објеката изводи се на шљунчаним тампонима урађеним до одговарајућих модула стишљивости, уз израду ободних дренажа и изолацију подова на осцилације воденог нивоа; уређење терена изводи се погодном нивелацијом и пошумљавањем одговарајућим биљним врстама дубоког разгранатог корена; није погодно засецање терена и израда било каквих потписних конструкција; мелиорација терена на клизање изводи се претежно одводњавањем и просушивањем тла, израдом дренажних система са сабирним шахтама; такође је неопходно регулисање одвођење кишних вода;
- градња објеката на насипу од песка или шљунка изводи се уз мање допунске санације темељног тла у случају плитког темељења објеката са контактним оптерећењем до 150 kN/m^2 ; у случају темељења објеката већег специфичног оптерећења, рационално је дубоко темељење, са ослањањем на песковито-шљунковиту подлогу алувиона, где дубина темељних ослонаца није већа од 5,0; изолација подова изводи се на природну влагу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

III.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЈАВНИХ НАМЕНА

III.1.1 ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне

Грађевинске парцеле јавних намена

Ред. бр. Грађевинска парцела

1	ГП 1– интерна саобраћајница (део кп.бр. 546/1 КО Коцељева - варошица)
2	ГП 2 – трафо станица (део кп.бр. 546/1 КО Коцељева - варошица)

Парцеле намењене за јавне намене приказане су у графичком прилогу број 5. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“, са потребним аналитичко – геодетским елементима.

III.1.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

III.1.2.1 ОБОДНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ДЕО УЛИЦЕ 6. ЛИЧКЕ

Према Плану генералне регулације Коцељева, улица 6. Личка спада у примарну мрежу саобраћајница која има за циљ да повеже шира градска подручја као и да оствари везу ужег градског подручја са улазно излазним правцима.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна деоница улице 6. Личка је са довољном ширином коловоза (6м) који је оивичен бетонским ивичњацима 18/24цм са обострано отвореним каналима за одводњавање. Део отвореног канала поред самог предметног подручја регулисан је падом тако даповршинска вода одлази отвореним каналом у ул. Борачку која је такође предмет обухвата ПДР-а „6. Личка 1“ у Коцељеви. Део отвореног канала са друге стране регулисан је падом тако да површинска вода са тротоара који има попоречни нагиб оријентисан ка отвореном каналу и долази до реципијента односно укључује се у реку Тамнаву. Постојећа коловозна конструкција предвиђена је за тешки саобраћај и тренутно је у солидном стању.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Постојећу уличну мрежу задржати у функцији постојећег сепарационог система, а по изградњи идејног пројекта одвођења атмосферских вода насеља Коцељева и приступању реализације изградње атмосферске канализацијеодводњавање предвидети системом затворене кишне канализације дуж постојећих канала. Предвидети изградњу тротоара на делу који је предмет обухвата ПДР-а, а све у складу

намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене - парцелу планиране унутарблоковске саобраћајно – пешачке површине и парцелу трафо станице.

Табела број 2.

Површина (ха)

0.23.80

0.01.00

са Планом генералне регулације. Одводњавање планирати системом затворене атмосферске канализације. Није дозвољен приступ са ул. 6 Личке на зону пословања и услуге.

УЛИЦА БОРАЧКА

Према Плану генералне регулације Коцељева, улица Борачка спада у секундарну мрежу саобраћајница. Мрежа је трасирана тако да побољша проточност градског ткива и омогући активирање грађевинског земљишта у унутрашњости већих, неправилних блокова као и приступ што већем броју грађевинских парцела.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна деоница улице Борачке је са довољном ширином коловоза (5м). Одводњавање је регулисано уздужним и попречним једностраним нагибом коловоза низ банкину до канала, а даље до реципијента који је повезан са реком Тманавом. Коловозна конструкција је од БНХС 16 д=6.5цм и предвиђена је за лако саобраћајно оптерећење, а одвијање пешачког саобраћаја је банкином. На местима се налазе мања оштећења коловозне конструкције.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Постојећу уличну мрежу задржати у функцији планираног сепарационог система, а по изградњи идејног пројекта одвођења атмосферских вода насеља Коцељева и приступању реализације изградње атмосферске канализације планирати изградњу нове атмосферске канализационе мреже затвореног типа у делу постојећег отвореног канала као и изградњу тротоара на делу који је предмет обухвата ПДР-а, а све у складу са Планом генералне регулације. Према нацрту ПДР-а долази до промене прилаза појединим кат.парцелама и неопходно је извршити ојачање и проширење коловозне конструкције у складу са Планом генералне регулације и очекиваним оптерећењем. У предметном делу улице Борачке планирати саобраћајни прилаз кат.парц.бр. 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6 и 546/7.

УЛИЦА УСТАНИЧКА

Према Плану генералне регулације Коцељева, улица спада у секундарну мрежу саобраћајница. Мрежа је трасирана тако да побољша проточност градског ткива и омогући активирање грађевинског земљишта у унутрашњости већих, неправилни блокова као и приступ што већем броју грађевинских парцела.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна деоница улице Устаничке је са довољном ширином коловоза (5м). Одводњавање је регулисано уздужним и попречним двостраним нагибом коловоза низ банку до канала који је падом повезан са каналом у делу улице Љутице Богдана који се укључује у реципијент односно повезује у реку Тамнаву. Коловозна конструкција је у солидном стању од БНХС 16 д=6.5цм и предвиђена је за лако саобраћајно оптерећење, а одвијање пешачког саобраћаја је банкином.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Постојећу уличну мрежу задржати у функцији постојећег сепарационог система, а по изградњи идејног пројекта одвођења атмосферских вода насеља Коцељева и приступању реализације изградње атмосферске канализације одводњавање предвидети системом затворене атмосферске канализације дуж постојећих канала. Предвидети изградњу тротоара дуж целе улице која је предмет обухвата ПДР-а, а све у складу са Планом генералне регулације. Према нацрту ПДР-а долази до промене прилаза појединим кат. парцелама и неопходно је извршити ојачање и проширење коловозне конструкције у складу са Планом генералне регулације и у складу са очекиваним оптерећењем.

ДЕО УЛИЦЕ ЉУТИЦЕ БОГДАНА

Према Плану генералне регулације Коцељева улице Љутице Богдана спада у примарну мрежу саобраћајница која има за циљ да повеже шира градска подручја као и да оствари везу ужег градског подручја са улазно излазним правцима.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна деоница дела улице Љутице Богдана је са довољном ширином коловоза (4.60м). Одводњавање је регулисано уздужним и попречним једностраним нагибом коловоза низ банку до канала, а даље до реципијента који је повезан са реком Тамнавом. Коловозна конструкција је од БНХС 16 д=6.5цм и предвиђена је за лако саобраћајно оптерећење, а одвијање пешачког саобраћаја је банкином. На местима се налазе мања оштећења коловозне конструкције.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Постојећу уличну мрежу задржати у функцији постојећег сепарационог система, а по изградњи иде-

јног пројекта одвођења атмосферских вода насеља Коцељева и приступању реализације изградње атмосферске канализације одводњавање предвидети системом затворене атмосферске канализације дуж постојећих канала. Предвидети и изградњу тротоара на делу који је предмет обухвата ПДР-а, а све у складу са Планом генералне регулације. Према нацрту ПДР-а долази до промене прилаза појединим кат. парцелама и неопходно је извршити ојачање и проширење коловозне конструкције у складу са Планом генералне регулације и у складу са планираним оптерећењем. У предметном делу улице Љутице Богдана планирати саобраћајни прилаз свим парцелама које се граниче са улицом, а које су саставни део нацрта ПДР-а.

III.1.2.2 ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА

„ПРИСТУПНА 1“ У СКЛОПУ БЛОКА „6. ЛИЧКА 1“ У КОЦЕЉЕВИ

Интерна саобраћајница „Приступна 1“ има два прикључења на улицу 6. Личку. Према Плану генералне регулације „Приступна 1“ спада у терцијалну саобраћајну мрежу јер има улогу сабирних и приступних улица. Потребно је извршити опремање саобраћајнице „Приступна 1“ на основу Плана генералне регулације Коцељева. Катастарске парцеле које се граниче са интерним саобраћајницама, а које су предмет Плана детаљне регулације потребно је обезбедити са прилазима са „Приступне 1“ у постојеће парцеле.

Ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија) у изграђеном и новом блоку у насељу, не може бити мања од следећих вредности:

- сабирне улице 8.0-10.0м
- тротоари (пешачке стазе) 1.5м
- колски прилази (колско-пешачке саобраћајнице) 5.0м
- прилази до парцела 2.5-3.0м

У складу са просторним могућностима, трасе подземних инсталација водити ван коловоза (пешачке стазе, тротоари, средње разделне траке и сл.).

Раскрснице односно прикључење на улицу 6. Личка и кривине морају се предвидети тако да задовољавају безбедност и прегледност. Друго прикључење „Приступна 1“ гледано са северне стране улице 5. Личке мора бити у правцу улице Луке Лазаревића која се такође прикључује на улицу 6. Личка и да би на тај начин добили четворокраку раскрсницу. Радијуси кривина приступних саобраћајница на 6. Личку треба да задовољавају услове за безбедно одвијање теретног саобраћаја.

Приступне саобраћајнице предвидети са коловозном конструкцијом димензионисаном према очекиваном саобраћајном оптерећењу које одговара меродавном возилу – камион, комунално и противпожарно возилу, затим терену на ком се налази са завршном обрадом од савремених коловозних застора и у односу на рачунску брзину у насељу.

Тротоари морају бити са попречним нагибом и оријентисани према коловозу. Предвидети да коловозна конструкција буде оивичена и обрађена од савременог коловозног застора.

Одвођење атмосферске воде са саобраћајних површина решити изградњом ригола дуж улице и уградњом две решетке профила Д 200 мм које ће се изливати у путне канале у улици 6. Личка до израде идејног пројекта одвођења атмосферских вода насеља Коцељева и приступања реализацији изградње атмосферске канализације након чега је обавезно пројектовати и изградити атмосферску канализацију за одводњавање саобраћајнице „Приступна 1“ са уздужним и попречним падом према улици 6. Личка, која може да прими атмосферску воду из предметне саобраћајнице.

Предвидети хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са Законом о безбедности саобраћаја и Правилника о саобраћајној сигнализацији.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 4. - „План грађења и регулације са планом саобраћајница“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

III.1.3 ПРАВИЛАГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

III.1.3.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА И ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Водовод и канализација се трасирају тако да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе, да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонских каблова), при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електро каблова, при укрштању. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m, од врха цеви до коте терена. Минимални пречник водоводне цеви треба да буде Ø 100 mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

На канализационој мрежи, код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промена пречника цеви, као и на правим деоницама на растојању до 160 Д (Д - пречник цеви), постављају се ревизиони силизи.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

Са зауљених површина (паркинг простор), атмосферске воде се, пре упуштања у реципијент, пречи-

шћавају, до захтеваног нивоа, на сепаратору за уља и масти. Квалитет отпадних вода, које се испуштају у канализациони систем, мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих прописа и норматива из ове области.

III.1.3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу Идејних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТРАФОСТАНИЦЕ 20/0,4 kV

- трафостаницу градити као МБТС, порталну од челичних профила, алуминијумско стубну бетнску ТС или зидану.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);

- трафостанице градити за рад на 20 kV напономском нивоу;

- код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;

- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;

- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;

- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;

- и утицају ТС на животну средину.

ИЗВОЂЕЊЕ ПОДЗЕМНЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

- 20 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима;

- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m за каблове напона до 20 kV;

- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;

- нисконапонска мрежа је кабловска и по правилу не повезује две суседне ТС;

- нисконапонска мрежа се гради као "антенска" преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз излаз на објектима потрошача;
- кабловски водови су типа PP00-ASJ са PVC изолацијом или типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 150 + 70 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТПЗ);
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 м;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона 1 kV и 20 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30° , по могућству што ближе 90° , а ван насељених места најмање 45° . По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м за каблове 20 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове.
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 20 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 м, односно изван насељених места 1,2 м. Размаци могу да се смање до 0,3 м

ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

ИЗВОЂЕЊЕ НАДЗЕМНЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

- нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирају на бетонске стубове са размаком до 40 м. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3 м за водове до 20 kV, односно мање од 5 м за водове напона већег од 20 kV);
- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0 м, а износи најмање 15,0 м;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршито у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

III.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

III.2.1 ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Овим Планом, у режиму грађевинског земљишта осталих намена, налазе се зона пословања и услуга, зона пословања и производње и зона индивидуалног становања.

Планирана подела грађевинског осталог земљишта на зоне приказана је у графичком прилогу број 3. – „План намене површина са поделом на зоне у обухвату Плана“.

III.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

III.2.2.1 ЗОНА ПОСЛОВАЊА И УСЛУГА

Намена објеката

Дозвољена намена објеката у овој зони је: пословање, јавне, комерцијалне и услужне делатност (нпр. тржни центри, становање заједница и сл.), све осим производних објеката. Одобравају се једнофункционални објекти. Дозвољена је изградња објеката комуналне инфраструктуре за потребе унапређења квалитета пословања, у свему према условима надлежних комуналних институција.

Правила парцелације

Дозвољава се формирање грађевинских парцела на грађевинском земљишту осталих намена, израдом пројекта препарцелације. Минимална површина грађевинске парцеле и минимална ширина фронта у оквиру зоне пословања и услуга дефинисане су по целинама:

- целина 1 (Ц1): минимална површина грађевинске парцеле је 500 m² и минимална ширина фронта је 15 m.

- целина 2 (Ц2): минимална површина грађевинске парцеле је 700 m² и минимална ширина фронта је 15 m.

- целина 3 (Ц3): минимална површина грађевинске парцеле је 1000 m² и минимална ширина фронта је 15 m.

- целина 4 (Ц4): минимална површина грађевинске парцеле је 2000 m² и минимална ширина фронта је 15 m.

Пристап на јавну површину

Све грађевинске парцеле морају имати директан пристап на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Подземне етаже

Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.

Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости парцеле је 60%.

Индекс изграђености

Максимални индекс изграђености парцеле је 2,00.

Грађевинска линија

Нови објекти се постављају на грађевинску линију према улици, осим објеката уз улицу 6. Личке дивизије за које су дозвољена одступања према унутра-

шњости парцеле. *Грађевинска линија је дефинисана графичким прилогом бр. 4. „План грађења и регулације са планом саобраћајница“.*

Удаљеност објекта од међних линија и других објеката

Објекат треба да буде најмање 4,0m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0m и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парпетом.

Спратност

Максимална спратност објеката је четири надземне етаже (По)П+2+Пк(Пс) (подрум + приземље + два спрата + подкровље или повучени спрат).

Кровови

Кровови су обавезно коси, нагиба кровних равни од највише 33°. Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60m и то на најмање 50% обима завршне етаже. Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Изградња мансардних кровова није дозвољена.

ОСТАЛИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА

Паркирање

Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место на сваких 70 m² пословног простора.

Уређење слободних зелених површина

За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер на парцели.

Интервенције на постојећим објектима

На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом и уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника.

Услови за изградњу других објеката на парцелама

На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени пословању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују

постављени урбанистички параметри. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат.

Помоћни објекти и гараже

Помоћни објекат се обавезно поставља у унутрашњост парцеле и његова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1,0м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката је 50 m².

Посебни услови

Сви прилази и улази у објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.

Потребно је да објекти задовоље прописе о сеизмичким мерама заштите за 7 степени MKS у условима чврстог и средњег тла, односно 8 степени MKS у условима меког и растреситог тла.

III.2.2.2 ЗОНА ПОСЛОВАЊА, УСЛУГА И ПРОИЗВОДЊЕ

Намена објеката

Дозвољена намена објеката у овој зони је: пословање, јавне, комерцијалне и услужне делатност (нпр. тржни центри и сл.). Одобрава се развој делатности односно мали производни погони, али нису дозвољене делатности које у свом процесу производе буку, дим, гас и друге штетне утицаје на околину. Одобравају се једнофункционални објекти. Дозвољена је изградња објеката комуналне инфраструктуре за потребе унапређења квалитета пословања, у свему према условима надлежних комуналних институција.

Правила парцелације

Дозвољава се формирање грађевинских парцела на грађевинском земљишту осталих намена, изградом пројекта препарцелације. Минимална површина грађевинске парцеле је 1500 m², а минимална ширина фронта је 10 m.

Приступ на јавну површину

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Подземне етажe

Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.

Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости парцеле је 60%.

Индекс изграђености

Максимални индекс изграђености парцеле је 2,00.

Грађевинске линија

Нови објекти се постављају на грађевинску линију према улици. *Грађевинска линија је дефинисана графичким прилогом бр. 4. „План грађења и регулације са планом саобраћајница“.*

Удаљеност објекта од међних линија и других објеката

Објекат треба да буде најмање 4,0м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0м и 3,0м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.

Спратност

Максимална спратност објеката је четири надземне етажe (По)П+2+Пк(Пс) (подрум + приземље + два спрата + подкровље или повучени спрат).

Кровови

Кровови су обавезно коси, нагиба кровних равни од највише 33°. Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м и то на најмање 50% обима завршне етажe. Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Изградња мансардних кровова није дозвољена.

ОСТАЛИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА

Паркирање

Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место на сваких 70 m² пословног простора.

Уређење слободних зелених површина

За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер на парцели.

Интервенције на постојећим објектима

На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом и уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уколико постоји више власника над једним

објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника.

Услови за изградњу других објеката на парцелама

На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени пословању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат.

Помоћни објекти и гараже

Помоћни објекат се обавезно поставља у унутрашњост парцеле и његова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1,0м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката је 50 m².

Посебни услови

Сви прилази и улази у објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.

Потребно је да објекти задовоље прописе о сеизмичким мерама заштите за 7 степени MKS у условима чврстог и средњег тла, односно 8 степени MKS у условима меког и растреситог тла.

III.2.2.3 ЗОНА ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА

Намена објеката

Дозвољена намена објеката у овој зони је стамбена намена. У оквиру ове зоне планирају се слободностојећи објекти намењени породичном становању. Дозвољава се формирање пословног простора у приземљима објеката у овој зони и то: пословање, јавне, комерцијалне и услужне делатност, све осим производних објеката. Дозвољена је изградња објеката комуналне инфраструктуре (котларнице...) за потребе унапређења квалитета живљења, у свему према условима надлежних комуналних институција.

Правила парцелације

Дозвољава се формирање грађевинских парцела на грађевинском земљишту осталих намена, израдом пројекта препарцелације. Минимална површина грађевинске парцеле је 500 m², а минимална ширина фронта је 15 m.

Приступ на јавну површину

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Подземне етажe

Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.

Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%.

Индекс изграђености

Максимални индекс изграђености парцеле је 1,60.

Грађевинске линија

Нови објекти се постављају на грађевинску линију према улици. *Грађевинска линија је дефинисана графичким прилогом бр. 4. „План грађења и регулације са планом саобраћајница“.*

Удаљеност објекта од међних линија и других објеката

Објекат треба да буде најмање 4,0м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0м и 3,0м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.

Спратност

Максимална спратност објеката је три надземне етажe (По)П+1+Пк(Пс) (подрум + приземље + један спрат + подкровље или повучени спрат).

Кровови

Кровови су обавезно коси, нагиба кровних равни од највише 33°. Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м и то на најмање 50% обима завршне етаже. Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Изградња мансардних кровова није дозвољена.

ОСТАЛИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА

Паркирање

Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг/гаражно место по једној стамбеној јединици, односно једно паркинг место на сваких 70 m² пословног простора.

Уређење слободних зелених површина

За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер на парцели.

Интервенције на постојећим објектима

На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом и уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност свих власника.

Услови за изградњу других објеката на парцелама

На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Услови за постављање

објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Није дозвољена изградња економских објеката.

Помоћни објекти и гараже

Помоћни објекат се обавезно поставља у унутрашњост парцеле и његова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1,0м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката је 50 м².

Посебни услови

Потребно је да објекти задовоље прописе о сеизмичким мерама заштите за 7 степени MKS у условима чврстог и средњег тла, односно 8 степени MKS у условима меког и растреситог тла.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

IV.1. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Саставни део овог Плана су следећи графички прикази:

1. Катастарско - топографски план са границом обухвата плана	1:1000
2. Постојећа намена површина	1:1000
3. План намене површина са поделом на зоне у обухвату плана	1:1000
4. План грађења и регулације са планом саобраћајница	1:1000
5. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене	1:1000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре	1:1000

IV.2. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Саставни део овог Плана је документација, која садржи:

- Оверен катастарско - топографски план;
- Сагласности, услове и мишљења надлежних институција;
- Документацију Управе Општине Коцељева о току спровођења законске процедуре;

IV.3. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

IV.4. ОСТАЛО

Овај План је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и пет (5) истоветних примерака у

дигиталном облику, од којих се један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе код Инвеститора Живојина Зарића из Коцељеве и два (2) примерка у аналогном облику и четири (4) примерка у дигиталном облику налазе у Управи Општине Коцељева, Одељењу за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне односе.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Коцељева“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

004

На основу члана 62. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник, РС“ број 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) и члана 36. Статута општине Коцељева („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева,

број 27/2008), Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној дана 19.08.2018. године, доноси

О Д Л У К У

О СКИДАЊУ УСЕВА СА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Члан 1.

Овом Одлуком се регулише поступак скидања усева са пољопривредног земљишта у државној својини којим располаже и управља Република Србија преко Министарства пољопривреде и заштите животне средине (Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, у даљем тексту Министарство) а које се налази на територији општине Коцељева услед коришћења истог без правног основа.

Ова одлука премењује се и за скидање усева са грађевинског земљишта у јавној својини општине Коцељева које се до привођења намени користи за пољопривредну производњу без правног основа.

Члан 2.

Скидање усева обавиће се на парцелама у својини Републике Србије којим располаже и управља Република Србија преко Министарства, које су обухваћене Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Коцељева за текућу годину као и са грађевинског земљишта у јавној својини општине Коцељева, а за које није закључен уговор о закупу.

Скидање усева вршиће се као мера обезбеђења наплате накнаде за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без правног основа.

Скидање усева вршиће се из разлога што би протеком времена дошло до скидања усева од стране узурпатора, чиме би се онемогућила наплата накнаде за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.

Члан 3.

Скидање усева обављаће се периодично, по доспећу усева за бербу-жетву.

Скидање усева из претходног става извршиће се уз техничку и логистичку подршку:

1. Овлашћеног радника Општинске управе Коцељева
2. Овлашћених лица МУП-а
3. Представника геодетских организација са лиценцом за рад
4. Пољопривредног инспектора.

Општинско Веће општине Коцељева донеће Решење о формирању радне групе коју ће чинити представници: Скупштине општине, Општинског већа, Општинске управе и друга стручна лица.

Члан 4.

Пожњевени-убрани усеви биће ускладиштени у регистрованим складиштима, према прописима о складиштењу и чувању пољопривредних производа о чему ће се старати радна група из члана 3. ове Одлуке.

Ускладиштени усеви биће предати лицима која докажу да су власници ускладиштених усева, да су измирили обавезу плаћања накнаде за бесправно коришћење пољопривредног земљишта и да су измирили све грошкове који су настали у вези са скидањем усева, складиштењем, чувањем и слично, а који су настали као последица узурпације земљишта. Уколико у року који утврди радна група нико не пружи доказ да је власник усева и да је измирио обавезу плаћања накнаде за бесправно коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, исти ће бити продати по тржишним условима. Средства остварена од продаје скинутог усева, по одбитку трошкова скидања усева, распоредиће се у складу са чланом 71. Закона о пољопривредном земљишту.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

005

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист Општине", бр. 129/2007, 83/2014 -др. закон, 101/2016 -др. закон и 47/2018) и члана 36. став 1. тачка 8. Статута општине Коцељева ("Сл. лист Општине", бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној дана 19.08.2018. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

I УСВАЈА СЕ Извештај о степену реализације Програма пословања ЈКП "Прогрес" Коцељева за период од 01.01.-31.12.2017. године, који је својим актом усвојио Надзорни одбор ЈКП "Прогрес" Коцељева под бројем 338 од 18.06.2018. године.

II Извештај из тачке I саставни је део овог Закључка.

III Закључак доставити: ЈКП "Прогрес" Коцељева, Одељењу за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Коцељева, у досије седничког материјала и архиви.

IV Закључак објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

006

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист Општине", бр. 129/2007, 83/2014 -др. закон, 101/2016 -др. закон и 47/2018) и члана 36. став 1. тачка 8. Статута општине Коцељева ("Сл. лист Општине", бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној дана 19.08.2018. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

I УСВАЈА СЕ Извештај о финансијском пословању ЈКП "Прогрес" Коцељева за 2017. годину, који је Надзорни одбор ЈКП "Прогрес" Коцељева усвојио својим актом под бројем 328 од 18.06.2018. године.

II Извештај из тачке I саставни је део овог Закључка.

III Закључак доставити: ЈКП "Прогрес" Коцељева, Одељењу за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Коцељева, у досије седничког материјала и архиви.

IV Закључак објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

007

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист Општине", бр. 129/2007, 83/2014 -др. закон, 101/2016 -др. закон и 47/2018) и члана 36. став 1. тачка 8. Статута општине Коцељева ("Сл. лист Општине", бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној дана 19.08.2018. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

I УСВАЈА СЕ финансијски Извештај ЈКП "Прогрес" Коцељева за 2017. годину, са мишљењем овлашћеног ревизора, који је Надзорни одбор ЈКП "Прогрес" Коцељева усвојио својим актом под бројем 339 од 18.06.2018. године.

II Извештај из тачке I саставни је део овог Закључка.

III Закључак доставити: ЈКП "Прогрес" Коцељева, Одељењу за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Коцељева, у досије седничког материјала и архиви.

IV Закључак објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

008

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/16), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016 -др. закон и 47/2018), члана 36. став 1. тачка 21. Статута општине Коцељева ("Сл. лист Општине", број 27/08), члана 35. и 39. став 1. тачка 7. и 10. Одлуке о организовању јавног комуналног предузећа "Прогрес" Коцељева ("Сл. лист Општине", број 2/13, 16/13, 6/14 и 26/14), Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној 19.08.2018. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА АКТ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ПО ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА 2017. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити Јавног комуналног предузећа "Прогрес" Коцељева остварене у 2017. години, коју је донео Надзорни одбор ЈКП "Прогрес" Коцељева под бројем 340 од 18.06.2018. године.

2. Одлука из става 1. саставни је део овог Закључка.

3. О давању сагласности из става 1. овог Закључка обавестити: Надзорни одбор и директора ЈКП "Прогрес" Коцељева, Одељење за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско-правне послове и Одељење за финансије и локалну пореску администрацију Општинске управе Коцељева.

4. Закључак ступа на снагу даном доношења и има се објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

009

На основу члана 38. став 2. и члана 45. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/2016), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 -др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018129/2007, 83/2014 -др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 36. став 1. тачка 9. Статута општине Коцељева ("Службени лист Општине", број 27/08), Скупштина општине Коцељева на седници одржаној дана 19.08.2018. године, донела је

О Д Л У К У**О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА****Члан 1.**

Расписује се Јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа "Прогрес" Коцељева.

Члан 2.

Општи и посебни услови и критеријуми за избор и именовање директора као и рокови за подношење пријава, прописани су Јавним конкурсом за именовање директора који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", без саставног дела из члана 2. ове Одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

010

На основу члана 30. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/07) и члана 36. став 1. тачка 9. Статута општине Коцељева ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева) и члана 38. Статута Јавног комуналног предузећа "Прогрес" Коцељева са изменама и допунама које је Скупштина општине Коцељева усвојила својим актима број 06-19 од 29.03.2013. године, 06-32 од 19.08.2013. године и 06-46 од 17.12.2013. године, Скупштина општине

Коцељева на седници одржаној дана 19.08.2018. године, **о б ј а в љ у је**

Ј А В Н И К О Н К У Р С**ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА****Подаци о јавном предузећу:**

Пословно име Јавног предузећа гласи Јавно комунално предузеће "Прогрес" Коцељева.

Седиште предузећа је у Коцељеви, улица Душанова број 2.

ПИБ: 101399177.

Матични број: 07347103.

Претежна шифра делатности: 3600 – сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде.

Јавни конкурс се спроводи за радно место:**Директор Јавног комуналног предузећа "Прогрес" Коцељева.****Послови директора:**

Представља и заступа јавно предузеће; организује и руководи процесом рада; води пословање јавног предузећа; одговара за законитост рада јавног предузећа; предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење; предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење; предлаже финансијске извештаје; извршава одлуке надзорног одбора; бира извршне директоре; бира представнике јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник јавно предузеће; закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи; доноси акт о систематизацији; врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и статутом јавног предузећа.

Право пријављивања имају сви заинтересовани кандидати који испуњавају услове прописане чланом 25. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/2016) и то:

Услови за именовање лица:

За директора Јавног комуналног предузећа "Прогрес" Коцељева именује се лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2);

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања;

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Докази који се прилажу уз пријаву на јавни конкурс:

Пријава на конкурс садржи: име и презиме кандидата, датум и место рођења, адресу становања, податке о образовању, податке о врсти и дужини радног искуства с кратким описом послова на којима је кандидат радио до подношења пријаве на конкурс и одговорности на тим пословима, податке о стручном усавршавању и податке о посебним областима знања.

Уз пријаву на јавни конкурс, прилажу се:

- Уверење о држављанству (не старије од 6 месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у "Службеном гласнику РС";

- Извод из матичне књиге рођених;

- Уверење о пословној способности (издато од стране надлежног центра за социјални рад, односно надлежног суда);

- Диплома о стручној спреми;

- Исправе којима се доказује радно искуство у струци (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима и са којом стручном спремом је стечено радно искуство);

- Исправе којима се доказује радно искуство на пословима који суповезани са пословима јавног предузећа (потврде, решења и други акти из којих се види на којим пословима је стечено радно искуство);

- Оверена изјава кандидата дата под кривичном и материјалном одговорношћу да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

- Уверење да кандидат није осуђиван на казну затвора од најмање 6 месеци;

- Уверење да кандидату није изречена мера безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

(не старије од 6 месеци у односу на дан објављивања јавног конкурса у "Службеном гласнику РС");

Учесници конкурса за именовање директора, дужни су да уз пријаву на конкурс поднесу **програм** који намеравају да остваре у циљу развоја Јавног предузећа.

Сви докази прилажу се у оригиналу или у овереној фотокопији.

У изборном поступку, усменим разговором, проверава се поседовање стручних, организационих и других способности неопходних за успешно организовање и обављање функције директора.

Пријава са доказима о испуњености услова подноси се у року од 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у "Службеном гласнику Републике Србије" **Комисији за именовање и спровођење јавног конкурса за избор директора** Јавног комуналног предузећа "Прогрес", на адресу: 15220 Коцељева, улица Немањина број 74. или преко писарнице органа управе, са назнаком **"не отварати"**.

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија ће одбацити.

Јавни конкурс објавити у "Службеном гласнику Републике Србије", "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на званичној интернет страници Општине Коцељева.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

011

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", број 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 -др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 36. став 1. тачка 9. Статута Општине Коцељева ("Сл. лист града Шапца и општина

Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 27/08) и члана 48. став 1. тачка 1. Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Прогрес" Коцељева ("Сл. лист Општине", број 2/2013) а на предлог Комисије за избор и именовања Скупштине општине Коцељева бр. 06-25 од 17.08.2018. године, Скупштина општине Коцељева, на седници одржаној дана 19.08.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА

I ИМЕНУЈЕ СЕ Иван Павловић, дипломирани економиста из Коцељеве, за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа "Прогрес" Коцељева, до спровођења поступка Јавног конкурса за директора, почев од 19.08.2018. године а најдуже до годину дана.

II Решење доставити: Именованом, ЈКП "Прогрес" Коцељева, Одељењу за урбанизам, комуналне, стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Коцељева, у досије седничког материјала и архиви.

III Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

012

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), и члана 36. став 1. тачка 6. Статута Општине Коцељева ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 27/08), Скупштина општине Коцељева на седници одржаној дана 19.08.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ САВЕТНИКУ ЗА ПРАВА ПАЦИЈЕНАТА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

I Предрагу Ђаковићу дипл. правнику из Коцељеве, **УТВРЂУЈЕ** се престанак дужности Саветника за права пацијената општине Коцељева, због поднете и образложене оставке дана 16.07.2018. године.

II Решење доставити: лицу из тачке 1. овог Решења, председнику општине Коцељева, начелнику Општи-

нске управе Коцељева, Одељењу за општу управу и јавне службе Општинске управе Коцељева, Дому здравља "Др Даринка Лукић" Коцељева, Сталној конференцији градова и општина – Одбору за здравље и социјалну политику, у досије седничког материјала и архиви.

III Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-26 од 19.08.2018. год.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ

Владан Јанковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
АКТА СО КОЦЕЉЕВА					
001	ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ИЗВРШЕЊУ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА ЗА 2018. ГОДИНУ,.....	1	007	ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЈКП "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА ЗА 2017. ГОДИНУ, СА МИШЉЕЊЕМ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА, КОЈИ ЈЕ СВОЈИМ АКТОМ УСВОЈИО НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА	21
002	ОДЛУКА О СУФИНАНСИРАЊУ НАКНАДА ЗА РАД ПРОТИВГРАДНИХ СТРЕЛАЦА.....	1	008	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА АКТ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ПО ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА 2017. ГОДИНУ	21
003	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА "6. ЛИЧКЕ 1" У КОЦЕЉЕВИ	2	009	ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА.....	22
004	ОДЛУКА О СКИДАЊУ УСЕВА СА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА	20	010	ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА.....	22
005	ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТЕПЕНУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.-31.12.2017. ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ СВОЈИМ АКТОМ УСВОЈИО НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА	20	011	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈКП "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА	24
006	ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ПРОГРЕС" КОЦЕЉЕВА ЗА 2017. ГОДИНУ	21	012	РЕШЕЊЕ О КОНСТАТАЦИЈИ ОСТАВКЕ САВЕТНИКУ ЗА ПРАВА ПАЦИЈЕНАТА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА	24

Издавач: Скупштина града Шапца и Скупштине општине: Богатић, Владимирци и Коцељева.
Уређује и експедује Градска управа града Шапца, Господар Јевремова број 6.

Претплата: телефон 015/347-770, текући рачун 840-10640-24
Скупштински лист излази према потреби.
Штампа "DEMO GROUP" d.o.o. Шабац
