

# СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



[www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs)

Љубовија, 21. април 2021.

Година 2021 - број 6

---

## САДРЖАЈ

---

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 6/2021 број 06-109 /2021-03 од 21.04.2021.године

1. Одлука о прибављању непокретности

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА 20.04.2021.ГОДИНЕ**



Република Србија  
Општина Љубовија  
Председник општине  
Број: 06-104/21-01  
Датум: 20.04.2021. године  
Љ у б о в и ј а

На основу члана 3. став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), члана 7. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2021) и на основу Предлога Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе број 06-101-1/21-01, дана 20.04.2021. године Председник општине Љубовија доноси

### О Д Л У К У о прибављању непокретности

**1.** Прибавља се у јавну својину Општине Љубовија непокретност која се налази на катастарској парцели број:

- **663/1 КО Лоњин**, уписана у ЛН бр. 190 КО Лоњин, њива 4. класе, у површини од 1614 м<sup>2</sup>, од власника Савић (Божидар) Мирослава из Лоњина, по цени од **1.614,00 евра**.

**2.** Општина Љубовија ће у року од 30 дана од објављивања ове одлуке са власником предметне кат. парцеле закључити Уговор о купопродаји ради регулисања међусобних права и обавеза.

Овера Уговора о купопродаји врши се према важећем закону о овери потписа, рукописа и преписа пред нотаром у Лозници.

Исплата цене се врши на жиро рачун власника или лица које он овласти у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

**3.** Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Љубовија“.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.04.2021. године донета је Одлука о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину Општине Љубовија непосредном погодбом број 06-101/21-01. Предмет поступка за прибављање непокретности су непокретности које се налазе на кат.парцели: број 663/1, 663/3, 663/5, 663/6, 663/8, 663/10, 663/11, 663/12 и 663/13, све КО Лоњин. Напред наведене непокретности су неопходне за прибављање у јавну својину Општине Љубовија за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода на Старој Љубовији што је предвиђено Планом генералне регулације насеља Љубовија („Сл. лист општине Љубовија“, бр. 10/2017). Истом одлуком именована је и Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је спровела поступак непосредне погодбе у складу са Законом о јавној својини, Уредбом условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и



прикупљања писмених понуда и Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија.

Власник катастарске парцеле број 663/1 КО Лоњин, уписане у ЛН 190 КО Лоњин, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 1614м<sup>2</sup>, у власничком уделу 1/1 је Савић (Божидар) Мирослав из Лоњина.

Тржишна вредност непокретности је утврђена актом Пореског органа број 062-464-08-00012/2021-0000 од 12.04.2021. године и износи 117,57 дин/м<sup>2</sup> односно 1 евро/м<sup>2</sup> по средњем курсу на дан процене.

Комисија је доставила Понуду број 06-101-1/2021-01 од 16.04.2021. године власнику Савић Мирославу из Лоњина, којом је утврђена цена од 1.614,00 евра за предметну кат. парцелу. Са наведеном Понудом се власник сагласио о чему је Комисија сачинила Записник број 06-101-1/2021-01 дана 19.04.2021. године и констатовала да је непосредна погодба постигнута. Овом органу Комисија је на даљу надлежност доставила Предлог број 06-101/1/2021-01 од 19.04.2021. године, у којем предлаже да се након успешног спроведеног поступка непосредне погодбе донесе одлука да се кат парц. број 663/1 КО Лоњин купи од власника Савић Мирослава из Лоњина по тржишној цени од 1.614,00 евра.

Чланом 3. став 4. Уредбе о о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда је прописано да одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавној својини, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 7. став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија је између осталог прописано да се непокретности путем непосредне погодбе прибављају у јавну својину општине на основу одлуке Председника општине.

На основу свега напред наведеног Председник општине Љубовија доноси одлуку као у диспозитиву.

Правно средство: У складу са чланом 5. став 4. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија против ове одлуке није дозвољена жалба нити се може водити управни спор.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА  
с.р Милан Јовановић**