

СЛУЖБЕНИ Лист ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



www.ljubovija.rs

Љубовија, 15. април 2021.

Година 2021 - број 5

САДРЖАЈ

СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА 5/2021 број 06- 102 /2021-03 од 15.04.2021. године

1. Одлука о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине Љубовија непосредном погодбом

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА



Република Србија
Општина Љубовија
Председник општине
Број:06-101/21-01
Датум: 15.04.2021. године
Љ у б о в и ј а

На основу члана 27. став 10. и члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. и члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), члана 73. став 1. тачка 10. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2019) и члана 16. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број 4/2021) Председник општине Љубовија, дана 15.04.2021. године, доноси

О Д Л У К У

о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину
Општине Љубовија непосредном погодбом

І

Покреће се поступак за прибављање непокретности непосредном погодбом у јавну својину општине Љубовија на катастарским парцелама број:

- 1) **663/1**, уписана у ЛН бр. 190 КО Лоњин, у површини од 1614 м²,
- 2) **663/3**, уписана у ЛН бр. 447 КО Лоњин, у површини од 2794 м²,
- 3) **663/5**, уписана у ЛН бр. 673. КО Лоњин, у површини од 2442м²,
- 4) **663/6**, уписана у ЛН бр. 673 КО Лоњин, у површини од 1958 м²,
- 5) **663/8**, уписана у ЛН бр. 730 КО Лоњин, у површини од 2779 м²,
- 6) **663/10**, уписана у ЛН бр. 674 КО Лоњин, у површини од 1931 м²,
- 7) **663/11**, уписана у ЛН бр. 675 КО Лоњин, у површини од 1895 м²,
- 8) **663/12**, уписана у ЛН бр. 675 КО Лоњин, у површини од 1105 м²,
- 9) **663/13**, уписана у ЛН бр. 674 КО Лоњин, у површини од 937 м².

ІІ

Прибављањем непокретности ближе описаних у тачки І ове Одлуке непосредном погодбом исте постају јавна својина општине Љубовија а у циљу решавања имовинско правних односа за постројење за пречишћавање отпадних вода на Старој Љубовији.

ІІІ

Поступак прибављања непокретности из тачке І ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018).

ІV

Непокретности из тачке І ове Одлуке прибављају се у јавну својину општине Љубовија по процењеној тржишној вредности утврђеној актом надлежног пореског органа.

V

Образује се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, у саставу:



1. Владимир Петровић, председник,
2. Раде Петровић, члан и
3. Дарко Васић, члан.

Задатак Комисије је да спроведе поступак за прибављање непокретности из тачке I ове Одлуке у јавну својину општине Љубовија непосредном погодбом и да након спроведеног поступка достави записник са предлогом за прибављање непокретности у јавну својину општине Љубовија Председнику општине на даљу надлежност.

VI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, објављује се у службеном листу општине Љубовија и доставља се члановима комисије именованим у тачки V ове Одлуке.

Образложење

Правни основ: Закон о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), Статут општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2019) и Одлука о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број 4/2021).

Орган надлежан за доношење одлуке: Председник општине Љубовија.

Разлози: Одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020, у даљем тексту: Закон) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Чланом 28. став 2. Закона је прописано да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 73. став 1. тачка 10. Статута општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2019) прописано је да Председник општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавну својину општине. Чланом 16. став 3. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“ број 4/2021) је прописано да се непокретности у јавној својини Општине прибављају и отуђују по поступку који је уређен уредбом којом се ближе уређују услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (у даљем тексту: Уредба). Чланом 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018, у даљем тексту: Уредба) је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева - случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда, а у истом члану став 3. је прописано да пошто надлежни орган донесе акт да се



непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу.

Разлог оправданости и целисходности: План генералне регулације насеља Љубовија („Сл.лист Општине Љубовија“, бр. 10/2017), који обухвата катастарске парцеле број 663/1, 663/3, 663/5, 663/6, 663/8, 663/10, 663/11, 663/12 и 663/13, све КО Лоњин а на којима ће се налазити постројење за пречишћавање отпадних вода на Старој Љубовији. Средства за прибављање наведених непокретности обезбеђена су Одлуком о буџету за 2021. годину. Прибављањем непокретности из члана I ове Одлуке у јавну својину општине Љубовија непосредном погодбом, земљиште постаје јавна својина општине, што је предуслов за изградњу напред поменутог постројења.

Ознака извршиоца и рок: Председник општине Љубовија и Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, 3 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Извор средстава потребних за реализацију: Буџет Општине Љубовија.

На основу свега напред наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА
с.р. Милан Јовановић**