РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Јединица локалне самоуправе _____
Организациона јединица _____

Образац ППИ-1

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

[1]

ПОРЕСКА ПРИЈАВА О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20___ ГОДИНУ

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА

1.1. Пословно име, односно име и презиме

1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)

1.3. Матични број

1.4. Претежна делатност Шифра[2]

Назив

1.5. Датум уписа у регистар

1.6. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:

1.6.1. Општина

1.6.2. Место

1.6.3. Назив улице

1.6.4. Број (број и слово)

1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово

1.6.6. Број телефона

1.6.7. E-mail

2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:

2.1. Утврђени порез за 20___ годину

2.2. ____[3] измену утврђеног пореза за 20__ годину, због промене:

Дан настанка промене:

3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ

(збир утврђеног пореза за све непокретности са броја 8. Прилога-1)

3.1. Износ пореза за прво тромесечје
(збир утврђеног пореза за прво тромесечје за све непокретности са броја 8.1. Прилога-1)

3.2. Износ пореза за друго тромесечје
(збир утврђеног пореза за друго тромесечје за све непокретности са броја 8.2. Прилога-1)

3.3. Износ пореза за треће тромесечје
(збир утврђеног пореза за треће тромесечје за све непокретности са броја 8.3. Прилога-1)

3.4. Износ пореза за четврто тромесечје
(збир утврђеног пореза за четврто тромесечје за све непокретности са броја 8.4.Прилога-1)

4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. НАКОН ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.[4]

(збир Бр. 9. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје
(збир Бр. 9.1. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје
(збир Бр. 9.2. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје
(збир Бр. 9.3. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје
(збир Бр. 9.4. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
2 - Податак из евиденције органа надлежног за послове статистике
3 - Подносилац пријаве означава да ли први пут, други и сл. пријављује измену утврђеног пореза
4 - Попуњава се само када се пријављује измена утврђеног пореза због промене из Броја 2.2

5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.☐

(Бр.3 + Бр. 4.)

5.1. Износ пореза за прво тромесечје
(Бр.3.1. + Бр. 4.1.)

5.2. Износ пореза за друго тромесечје
(Бр.3.2. + Бр. 4.2.)

5.3. Износ пореза за треће тромесечје
(Бр.3.3. + Бр. 4.3.)

5.4. Износ пореза за четврто тромесечје
(Бр.3.4. + Бр. 4.4.)

6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2: **Број Прилога**

6.1. на Обрасцу Прилог-1

6.2. на Обрасцу Прилог-2

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

Попуњава подносилац пријаве: Пријаву је попунио и подноси:

☐ порески обвезник
☐ порески пуномоћник
☐ порески саветник

☐ законски заступник обвезника
☐ заступник обвезника по службеној дужности

(ПИБ подносиоца пријаве)

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве)

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

У _____ Потпис подносиоца пријаве:

Дана: _____ 20___ _____

Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину

Потврда о пријему пореске пријаве:

4 - Попуњава се само када се пријављује измена утврђеног пореза због промене из Броја 2.2

Редни број Прилога-1 ___ **Прилог -1 уз Образац ППИ-1**

Место непокретности

(место) | (катастарска општина) | (бр.кат.парц.) | (бр.листа непокр.)[1]

(зона у којој се налази) | (назив улице) | (број и слово) | (спрат) | (бр.и слово посеб.дела)

1.	**Пореска стопа**	0, %
2.	**Утврђена пореска основица** (Бр. Ђ.9. за све непокретности из Подприлога овог Прилога-1, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 3) став 2. Правилника[2])	
3.	**Обрачунат порез** (Бр. 2. / број дана у пореској години[3] x Бр.Д.3. x Бр. 1, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 4) став 2. Правилника[2])	
4.	Површина земљишта под објектом, односно делом објекта на који се порез плаћа (осим земљишта под складишним и стоваришним објектом и земљишта из члана 7. став 7. Закона[4]) (збир површина са В. из свих Подприлога)	m²
5.	Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4. (Бр.Ђ.9. за земљиште/површина земљишта са Бр. Ђ.2.1. x Бр.4. / број дана у пореској години[3] x Бр. Д.3. x Бр.1)	
6.	Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.	
	6.1. Површина за коју се остварује право на умањење пореза	m²
	6.2. Законски основ за умањење[5]	
7.	**Укупно умањење пореза** (Бр.5. + Бр.6.)	
8.	**Утврђени порез за 20__ годину** (Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 6. став 1. тачка 9) став 3. Правилника[2])	
8.1.	Износ пореза за прво тромесечје (Бр.8 / број дана са Д.3. Подприлога x број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91	
8.2.	Износ пореза за друго тромесечје (Бр.8 / број дана са Д.3. Подприлога x број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91	
8.3.	Износ пореза за треће тромесечје (Бр.8 / број дана са Д.3. Подприлога x број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92	
8.4.	Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.8 / број дана са Д.3. Подприлога x број дана за који се у четвртом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92	
9.	**Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ год. за непокретност из Подприлога због промене** (Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 10) ст. 3. до 9. Правилника[2])	[6]
9.1.	Износ за прво тромесечје (Бр.9 / број дана са Д.3. Подприлога x број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91	[6]
9.2.	Износ за друго тромесечје (Бр.9 / број дана са Д.3. Подприлога x број дана од промене у другом тромесечју а највише 91	[6]
9.3.	Износ за треће тромесечје (Бр.9 / број дана са Д.3. Подприлога x број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92	[6]
9.4.	Износ за четврто тромесечје (Бр.9 / број дана са Д.3. Подприлога x број дана од промене у четвртом тромесечју а највише 92	[6]
10.	**Утврђени порез за 20__ год. након промене која се пријављује** (Бр.8. + Бр.9.)	
10.1.	Износ пореза за прво тромесечје (Бр.8.1. + Бр.9.1.)	
10.2.	Износ пореза за друго тромесечје (Бр.8.2. + Бр.9.2.)	
10.3.	Износ пореза за треће тромесечје (Бр.8.3. + Бр.9.3.)	
10.4.	Износ пореза за четврто тромесечје (Бр.8.4. + Бр.9.4.)	

Попуњава подносилац пријаве:

У _____

Дана: _____ 20___

Потпис подносиоца пријаве: _____

1- број листа непокретности - за непокретност, односно број листа водова - за водове

2 - правилник којим се уређују обрасци пореза на имовину

3 - 365, односно 366 дана

4 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13)

5 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона која је основ за пореско ослобођење

6 - уписује се „+" за увећање а „-" за умањење пореза

Подприлог уз Прилог-1

Број [1] [2]

А. Предмет опорезивања **Б. Врста непокретности**

В. Површина земљишта под објектом на који се порез плаћа (осим земљишта под складишним и стоваришним објектом и земљишта из члана 7. став 7. Закона[3]) m² **Зона**

Г. Дан настанка пореске обавезе

Д. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем

Д.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину Основ:

Д.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину Основ:

Д.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, односно број дана од промене до истека пореске године

Д.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ годину

(Р.бр.Прилога-1) (Р.бр. Подприлога)

Ђ. Пореска основица

Ђ.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___ години

Ђ.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1m² у зони у којој се налази (Бр. Ђ.2.1. x Бр. Ђ.2.2.)

Ђ.2.1. Корисна површина непокретности m²

Ђ.2.2. Просечна цена 1m² одговарајуће непокретности у зони у којој се налази

Ђ.3. Вредност непокретности када ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ.2.1. x Бр. Ђ.3.1. x Бр. Ђ.3.2.)

Ђ.3.1. Просечна цена 1m² одговарајуће непокретности на основу које је за 20___ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони

Ђ.3.2. Коефицијент непокретности у зони у којој се она налази

Ђ.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона[3] исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___ години

Ђ.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона[3] процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20___ години

Ђ.6. Набавна вредност у пословним књигама обвезника у пореској години

Ђ.7. Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20___ години

Ђ.8. Утврђена основица пореза на имовину за текућу годину за непокретност за коју је обвезник држалац у случају из члана 6. став 8. Закона[3]

Ђ.9. Вредност непокретности

Попуњава подносилац пријаве:

У _____

Дана: _____ 20___

Потпис подносиоца пријаве:

_____

1-уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни дес

2- уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13)

Редни број Прилога | | | | |

Прилог-2 уз Образац ППИ-1

НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА

Р. бр.	Подаци о непокретности	Законски основ за пореско ослобођење
	(предмет опорезивања) (врста непокретности) (зона) (корисна површина) m²	[1]
	(место) (катастарска општина) (бр. кат. парц.)	
	(назив улице) (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.)[2]	
	Дан од којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	Дан до којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	(предмет опорезивања) (врста непокретности) (зона) (корисна површина) m²	[1]
	(место) (катастарска општина) (бр. кат. парц.)	
	(назив улице) (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.)[2]	
	Дан од којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	Дан до којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	(предмет опорезивања) (врста непокретности) (зона) (корисна површина) m²	[1]
	(место) (катастарска општина) (бр. кат. парц.)	
	(назив улице) (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.)[2]	
	Дан од којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	Дан до којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	(предмет опорезивања) (врста непокретности) (зона) (корисна површина) m²	[1]
	(место) (катастарска општина) (бр. кат. парц.)	
	(назив улице) (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.)[2]	
	Дан од којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	Дан до којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	(предмет опорезивања) (врста непокретности) (зона) (корисна површина) m²	[1]
	(место) (катастарска општина) (бр. кат. парц.)	
	(назив улице) (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.)[2]	
	Дан од којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	Дан до којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	(предмет опорезивања) (врста непокретности) (зона) (корисна површина) m²	[1]
	(место) (катастарска општина) (бр. кат. парц.)	
	(назив улице) (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.)[2]	
	Дан од којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	Дан до којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	(предмет опорезивања) (врста непокретности) (зона) (корисна површина) m²	[1]
	(место) (катастарска општина) (бр. кат. парц.)	
	(назив улице) (број и слово) (спрат) (бр. посебног дела) (бр. листа непок.)[2]	
	Дан од којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	
	Дан до којег се утврђује порез за 20___. год. Основ	

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни.

У _____

Дана: _____ 20___.

Потпис подносиоца пријаве:

_____

1 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13) која је основ за пореско ослобођење

2 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове